

# Einladung

Planungsausschuss



Stadt  
**Kempen**

Sitzung 2024/PLA/19  
**23.09.2024, 18:00 Uhr**  
Ort Rathaus, Buttermarkt 1, 47906 Kempen - Sitzungssaal

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

1. Bestätigung der Tagesordnung und fristgemäßen Einladung
2. Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 04.06.2024
3. Einwohnerfragen
4. Mitteilungen
5. Bebauungsplan Nr. 168 - Erweiterung Schulcampus – Stadtteil Kempen (2024/D61/177)  
hier:
  1. Stellungnahmen während des Planverfahrens
  2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
6. Bebauungsplan Nr. 169 - Wohnbebauung südlich Krefelder Weg - Stadtteil Kempen (2024/D61/259)
7. 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kempen – Polizeiwache Oedter Straße – Stadtteil Kempen (2024/D61/228)  
hier:
  1. Stellungnahmen während des Planverfahrens
  2. Feststellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 170 - Polizeiwache Oedter Straße – Stadtteil Kempen (2024/D61/147)  
hier:
  1. Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 172 - Feuer- und Rettungswache Oedter Straße - Stadtteil Kempen (2024/D61/249)  
hier: Beschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit
10. 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kempen - Südlich Hausheckweg - Stadtteil Kempen (2024/D61/262)  
hier:
  1. Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 174 - Marienburgstraße / St. Peterskirchstraße - Stadtteil Kempen (2024/D61/296)  
hier:
  1. Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  2. Beschluss zur (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit
12. Sachstand Wanderparkplatz Schadbruch (2024/D61/311)
13. Sachstandsbericht zur Planung Umgestaltung ZOB Kempen (2024/D66/254)
14. Verkehrskonzept Bahnhofsareal (2024/D66/269)  
hier: Einstellung weiterer Planungen von Bahnunterführungen im Bereich Hülser Straße und St. Huberter Straße
15. Aufhebung des Ausbaubeschlusses vom 20.11.2023 für die Straßenerneuerung Von-Saarwerden-, die Clemens-August- und die Theodor-Foerster-Straße (2024/D66/268)
16. Ausbaubeschluss Straßenerneuerung Von-Saarwerden-Straße, Clemens-August-Straße und Theodor-Foerster-Straße (2024/D66/286)
17. Sachstandsbericht zur Verbesserung der Fahrradstrecke von St. Hubert über Schauteshütte in die Kempener Innenstadt (2024/D66/271)
18. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzepts und des Niederschlagswasserbeseitigungskonzepts der Stadt Kempen (2024/D66/255)
19. Übersicht über die Beschlüsse des Planungsausschusses (2024/DZD/327)
20. Schriftliche und sonstige Anfragen

## II. Nichtöffentliche Sitzung

21. Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 04.06.2024
22. Mitteilungen
23. Projekt- und Vergabeberichte (2024/DZD/322)
24. Schriftliche und sonstige Anfragen
25. Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

Kempen, den 09.09.2024

Stefanie Beyss  
Vorsitzende