

Bekanntmachung der Stadt Kempen

Flächennutzungsplan der Stadt Kempen - 63. Änderung - Südlich Hausheckweg -

Stadtteil Kempen

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

In der Bekanntmachung zu den genannten Verfahrensschritten im Amtsblatt vom 24.10.2024 wurde irrtümlich ein Kartenausschnitt mit einem unzutreffenden Planbereich beigefügt. Aus diesem Grund wird die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 BauGB erneut bekannt gemacht. Ebenso wird die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit einem neuen Zeitraum entsprechend neu bekannt gemacht. Der Entwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der weiteren Unterlagen bleiben dabei unverändert.

Der Planungsausschuss der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 23.09.2024 beschlossen, gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) das Verfahren für die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

In gleicher Sitzung wurde dem Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung zugestimmt und der Beschluss zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 BauGB gefasst.

Ziel ist es, die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ im Wesentlichen in „Wohnbaufläche“ zu ändern. Weiter soll die Trasse der dargestellten Hauptverkehrsstraße (Westtangente) an die tatsächlich realisierbare Lage angepasst werden. Hier erfolgt eine redaktionelle Klarstellung.

Der von der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffene Bereich liegt im Stadtteil Kempen und erfasst im Wesentlichen die Flächen im Kempener Westen, östlich der Straelener Straße südlich des Hausheckweges. Der Planbereich erfasst auch einen schmalen Streifen, der sich vom Hausheckweg in südlicher Richtung bis zur Ziegelheider Straße erstreckt. Der von der Änderung betroffene Bereich ist dem beigefügten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Entwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

18.11. bis einschließlich 20.12.2024

auf der Internetseite der Stadt Kempen veröffentlicht.

<https://www.kempen.de/umwelt-wirtschaft-wohnen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungen-bauleitplan-verfahren-und>

Zusätzlich werden die Unterlagen durch öffentliche Auslegung, als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit i. S. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Planungs- Bauordnungs- und Denkmalamt, für den oben genannten Zeitraum

montags bis donnerstags von	8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
und von	14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
freitags von	8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
sowie nach individueller Terminabsprache	

zur Verfügung gestellt.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Themenblock	Kurzinhalt	Informationsquelle
<i>Mensch, Gesundheit</i>	<i>Lärmimmissionen, klimatische Veränderungen</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</i>	<i>vorkommende Arten und Bio- typen, biologische Vielfalt</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
	<i>Prognose hinsichtlich arten- schutzrechtlicher Konflikte</i>	<i>Artenschutzprüfung</i>

<i>Boden</i>	<i>vorkommende Böden, Bodenfruchtbarkeit, Wasserhaltevermögen, Versiegelung und Verdichtung der Böden</i>	<i>Umweltbericht, Begründung, Stellungnahme Geologischer Dienst NRW</i>
<i>Boden</i>	<i>Hinweise zur Vorgehensweise beim Auffinden von Kampfmitteln</i>	<i>Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst</i>
<i>Fläche</i>	<i>Inanspruchnahme, Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Wasser</i>	<i>Grund- und Oberflächenwasser, Hochwassergefahr Hinweis auf eine großflächige Verunreinigung des Grundwassers durch Kohlenwasserstoffe</i>	<i>Umweltbericht, Begründung Kreis Viersen, Begründung</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Klimatope, thermische Ausgleichsflächen, Veränderung des Mikroklima Starkregen, Schadstoffemissionen</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Landschaft</i>	<i>Empfehlung von Schutzabpflanzungen zum Ortsrand, Ortsrandeingrünung</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können zum Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, z.B. per E-Mail an stadtplanung@kempen.de. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden.

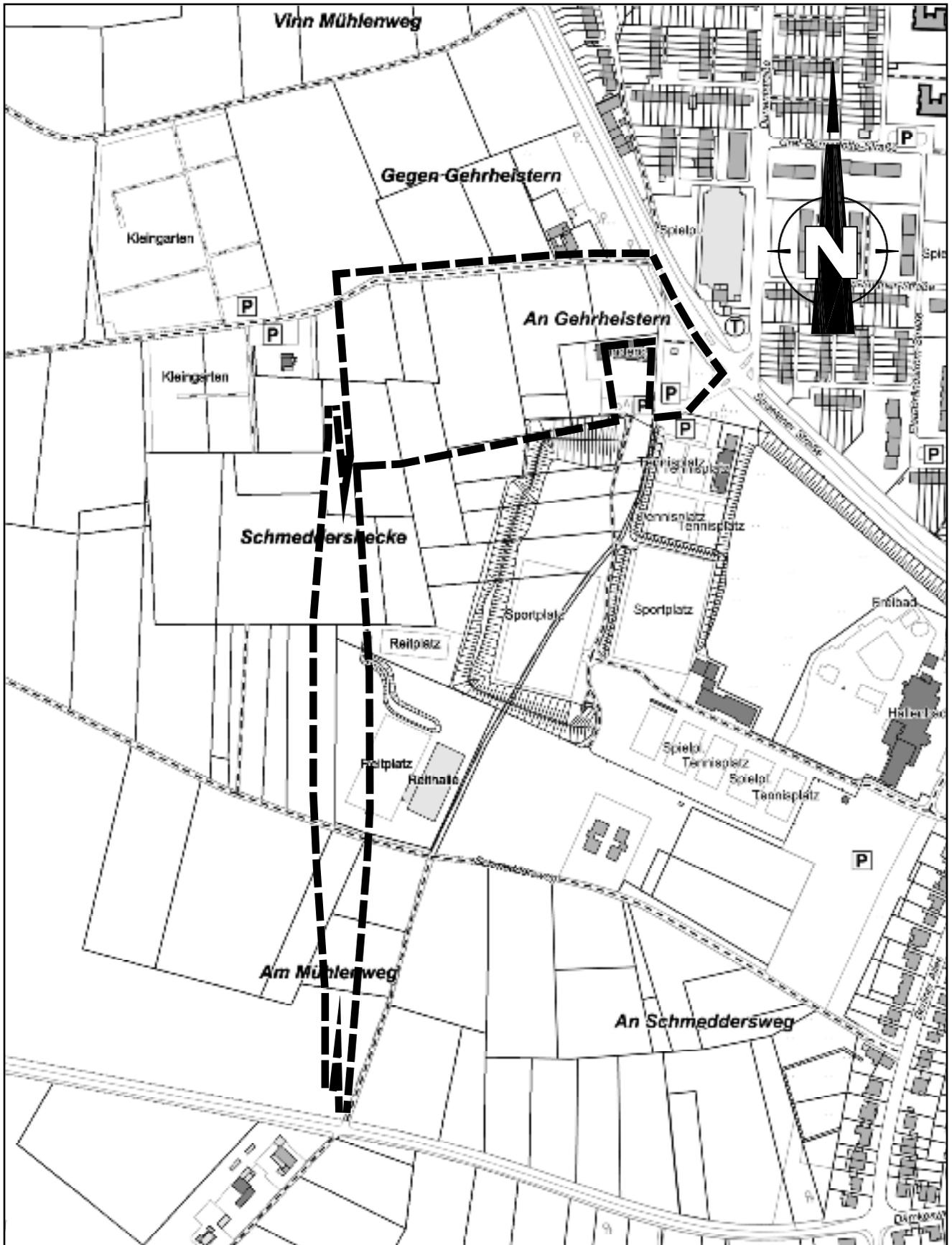
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Kempen, den 29.10.2024

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



Bereich der 63. Änderung des Flächennutzungsplans
 - südlich Hausheckweg -



Stadt Kempen - Planungsamt -

