

## **Bekanntmachung der Stadt Kempen**

### **B e k a n n t m a c h u n g**

#### **des Umlegungsausschusses der Stadt Kempen**

##### **Aufhebung des Umlegungsbeschlusses zum Umlegungsverfahren „Altstadt Kempen“**

Aufgrund § 47 und § 50 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 49 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1999 (GV. NRW. S. 602), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294) hat der Umlegungsausschuss der Stadt Kempen in seiner Sitzung am 11. Februar 2016 beschlossen:

Der Umlegungsbeschluss des Umlegungsausschusses der Stadt Kempen vom 14. September 1994 wird aufgehoben.

Von dem Umlegungsverfahren waren folgende Grundstücke erfasst:

##### **Gemarkung Kempen**

###### **Flur 29**

Flurstücke: 16, 52, 96, 97, 103, 107, 134, 137, 138, 139, 140,  
141, 152, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 184, 185, 187,  
189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 202, 203, 207,  
210, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 252, 256,  
258, 259, 264, 275, 282, 327, 341, 370, 371, 400, 405, 409,  
419, 423, 427, 430, 431, 438, 439, 441, 448, 458, 462, 487,  
488, 502, 516, 518, 542, 564, 565, 579, 580, 594, 599, 617,  
618, 620, 621, 623, 632, 633, 640, 641, 642, 643, 646, 661,  
662, 663, 673, 674, 679, 680, 681, 683, 685, 687, 689, 694,  
696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 717, 718,  
736, 749, 753, 765, 767, 775, 786, 791, 793, 794, 795, 796,  
797, 808, 810, 811, 812, 816, 817, 819, 822, 823, 824, 825,  
827, 846, 848, 849, 852, 871, 872, 878, 888, 890, 892, 894,  
895, 896, 897, 898, 918, 919, 923, 928, 930, 931, 933, 934,  
935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 948, 949, 950, 951,  
953, 954, 955, 956, 963, 964, 965, 966, 974, 986, 987, 995,  
999, 1014, 1015, 1016, 1018, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1046,  
1047, 1050, 1051, 1052, 1062, 1063, 1064, 1070, 1072, 1076, 1096, 1098,  
1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1137, 1138,  
1140, 1147, 1151, 1155, 1156, 1162, 1165, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172,  
1173, 1174, 1175, 1177, 1178, 1179, 1181, 1182, 1185, 1188, 1191, 1192,  
1196, 1197, 1199, 1200, 1204, 1209, 1210, 1213, 1214, 1218, 1219, 1222,  
1223, 1226, 1227, 1229, 1236, 1249, 1250, 1260, 1267, 1271, 1272, 1274,

1289, 1290, 1291, 1293, 1294, 1300, 1302, 1305, 1306, 1309, 1310, 1313,  
1315, 1316, 1320, 1321, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1339, 1340, 1341,  
1345, 1346, 1354, 1356, 1357, 1358, 1359, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366,  
1368, 1369, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1377, 1383, 1384, 1386, 1387,  
1399, 1405, 1406, 1411, 1420, 1422, 1423, 1432, 1434, 1435, 1437, 1438,  
1439, 1440, 1442, 1443, 1445, 1446, 1447, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455,  
1458, 1459, 1460, 1462, 1463, 1470, 1471, 1472, 1475, 1476, 1477, 1478,  
1479, 1481, 1483, 1484, 1485, 1488, 1489, 1490, 1492, 1493, 1494, 1495,  
1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508,  
1509, 1510, 1512, 1513, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523,  
1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535,  
1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1542, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549,  
1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561,  
1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573,  
1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585,  
1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596,

#### **Flur 45**

Flurstücke: 2, 3, 5, 18, 22, 42, 53, 58, 87, 88, 89, 90,  
99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117,  
119, 120, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 132, 133, 134, 139,  
144, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 166, 167, 168, 169, 170,  
171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 182, 183, 192, 196,  
205, 206, 207, 208, 212, 213, 222, 236, 239, 258, 260, 266,  
268, 269, 271, 272, 278, 289, 304, 305, 308, 309, 323, 324,  
329, 330, 334, 337, 338, 345, 351, 358, 361, 362, 364, 366,  
367, 382, 395, 396, 401, 402, 404, 407, 416, 417, 420, 421,  
424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 440, 441,  
444, 445, 446, 454, 465, 466, 481, 482, 483, 493, 495, 497,  
499, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 508, 509, 510, 513, 515,  
524, 526, 528, 533, 559, 567, 586, 593, 598, 599, 606, 607,  
608, 609, 610, 636, 637, 639, 643, 645, 648, 649, 651, 652,  
653, 654, 655, 658, 659, 660, 671, 672, 673, 679, 686, 687,  
688, 689, 690, 691, 692, 694, 695, 702, 709, 710, 727, 728,  
729, 730, 732, 742, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754,  
756, 757, 769, 770, 771, 772, 774, 776, 787, 797, 798, 826,  
827, 828, 832, 839, 840, 841, 846, 852, 854, 857, 858, 861,  
862, 863, 865, 866, 867, 868, 869, 881, 899, 900, 903, 904,  
907, 908, 909, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 928,  
929, 930, 931, 932, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 949,  
952, 953, 954, 962, 967, 968, 970, 982, 983, 984, 985, 986,  
994, 995, 1000, 1001, 1002, 1005, 1006, 1007, 1010, 1011, 1012, 1013,  
1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1022, 1023, 1024, 1025, 1027, 1030, 1031,  
1032, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051,  
1052, 1053, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067,  
1068,

In dem Umlegungsverfahren „Altstadt Kempen“ soll keine weitere Grundstücksordnung mehr durchgeführt werden. Eine Bereinigung der öffentlichen Bücher soll jedoch weiterhin im Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern im Rahmen von Flurstücksvereinigungen

durch das Katasteramt des Kreises Viersen erfolgen. Im öffentlichen Interesse und im Interesse der übrigen Verfahrensbeteiligten war die Aufhebung des Umlegungsbeschlusses des Umlegungsausschusses der Stadt Kempen vom 14. September 1994 insgesamt geboten.

Die Verfügungs- und Veränderungssperre wird aufgehoben.

Die in Abteilung II des Grundbuches eingetragenen Umlegungsvermerke sind zu löschen.

Dieser Aufhebungsbeschluss gilt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt des Kreises Viersen (Abl. Kr. Vie.) als bekanntgegeben.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Dieser Beschluss kann durch Antrag auf gerichtliche Entscheidung angefochten werden. Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift binnen 6 Wochen ab der Bekanntgabe bei der Stadt Kempen, Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, Bockengasse 2, 47906 Kempen, einzureichen.

Der Antrag muss den Beschluss bezeichnen, gegen den er gerichtet ist. Er soll die Erklärung, inwieweit der Beschluss angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung dieses Antrags dienen. Falls die Antragsfrist durch das Verschulden eines Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden dem vertretenen Berechtigten zugerechnet werden.

Über den Antrag entscheidet das Landgericht Düsseldorf – Kammer für Baulandsachen – in Düsseldorf.

Auf den gemäß § 78 der Zivilprozessordnung – ZPO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Dezember 2005 (BGBl. I S. 3202), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. November 2015 (BGBl. I S. 2018), bestehenden Anwaltszwang wird hingewiesen.

Kempen, den 29.02.2016

gez. Müller  
Der Vorsitzende  
des Umlegungsausschusses der Stadt Kempen