

## Bekanntmachung der Stadt Kempen

### Bebauungsplan Nr. 155 – Bergstraße / Feldweg -

#### Stadtteil Tönisberg

hier: öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Klimaschutz der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 06.09.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans sowie der zugehörigen Entwurfsbegründung zugestimmt und den Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 gefasst.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 155 – Bergstraße / Feldweg - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Nachverdichtung im Bestand und die Entwicklung eines reinen Wohngebietes geschaffen werden.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen den Bereich nördlich der Bergstraße sowie zwischen Bergstraße und Feldweg  
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 155 ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 155 liegt mit der Entwurfsbegründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**08.10.2018 bis einschließlich 09.11.2018**

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt, öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Begründung	<i>Stadt Kempen</i>	<i>Aussagen zur Topographie, Immissionsschutz, Begrünungsmaßnahmen, Natur- und Landschaft, Auswirkungen der Planung</i>
Umweltbericht	<i>Regio gis + Planung</i>	<i>Auswirkungen der Planung, Darstellung des Untersuchungsraums</i>  <i>Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• auf den Naturhaushalt und die Landschaft,</li><li>• auf die Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt,</li><li>• auf die Schutzgüter Kultur und sonstige Sachgüter</li><li>• Kompensationsmaßnahmen</li></ul>
4 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	<i>Kreis Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung</i>	<i>Hinweis auf Gewässer im Plangebiet,</i> <i>Hinweis auf die Aussagen des Landschaftsplans,</i> <i>Hinweise zum Bodenschutz und den Anstehenden Böden.</i> <i>Hinweise zum Lärmschutz</i>

	<i>NABU Kempen</i>	<i>Hinweise zum Amphibienschutz, zu Beleuchtungsanlagen, zum Biotopverbund, zur Versiegelung im Baugebiet.</i>
	<i>Geologischer Dienst NRW</i>	<i>Aussagen zum Baugrund und zu den anstehenden Böden</i>
	<i>Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen</i>	<i>Abstandsflächen zum Wald, Hinweise zum Ausgleich</i>
4 Fachgutachten	Regio gis + Planung	Artenschutzprüfung
	Dahlem, Beratende Ingenieure	Hydraulische Untersuchung Tönisberg (Entwässerungsgutachten)
	Ibl – Institut für Baustoffprüfung und Beratung Laermann	Geotechnische Stellungnahme mit Angaben zu den Baugrund-, Grundwasser- und Gründungsverhältnissen sowie Versickerungsfähigkeit
	Büro IGS	Schallschutz (Verkehrslärm)
Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit	Bürger	<i>Hinweise zum Amphibienschutz, Lichtverschmutzung, Insektensterben, Ausgleichsmaßnahmen und Lage derselben im Stadtgebiet, Flächeninanspruchnahme</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 155 Stellungnahmen bei der vorgenannten Dienststelle schriftlich eingereicht oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt in öffentlicher Sitzung.

Die Unterlagen können auch auf der Internetseite der Stadt Kempen eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

[www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-buergerbeteiligungen/](http://www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-buergerbeteiligungen/)  
[www.kempen.de](http://www.kempen.de) >> Stadt und Rathaus >> Aktuelle Bürgerbeteiligungen

Kempen, den 12.09.2018

gez. Rübo  
Bürgermeister