

## Bekanntmachung der Stadt Kempen

### Bebauungsplan Nr. 157 - Gewerbegebiet Am Wasserturm - Stadtteil Kempen

hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Klimaschutz der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 03.02.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen.

Mit dem Bebauungsplan Nr.157 - Gewerbegebiet Am Wasserturm - soll städtebaulichen Fehlentwicklungen entgegengewirkt werden, insbesondere durch die Umsetzung der Ziele des aktuellen Zentrenkonzepts.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen den Bereich der gewerblich genutzten Grundstücke nördlich und südlich der Straße "Am Wasserturm" auf der Ostseite des Industrierings-Ost im Stadtteil Kempen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 157 ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Da das Rathaus während der ersten Offenlage aufgrund der Corona-Pandemie für die Öffentlichkeit geschlossen werden musste, war die Einsichtnahme der Unterlagen im Stadtplanungsamt nicht möglich. Die öffentliche Auslegung wird aus diesem Grund wiederholt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 liegt mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

#### 06.07.2020 bis einschließlich 14.08.2020

öffentlich aus. Die Veröffentlichung erfolgt gem. §3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) auf der Internetseite der Stadt Kempen unter folgendem Link: [www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen](http://www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen)

Die Unterlagen können dort eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

Zusätzlich liegen die Unterlagen der öffentlichen Auslegung

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt, öffentlich aus.

Ist das Rathaus zur Eindämmung der Corona-Pandemie für die Öffentlichkeit geschlossen oder eingeschränkt geöffnet, so kann die Einsichtnahme im Stadtplanungsamt nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen. Eine Terminvereinbarung ist telefonisch (02152-917 -3344, -3343, -3342, -3341, 3321, -3320) oder per E-Mail (rathaus@kempen.de) möglich.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Themenblock</b>	<b>Kurzinhalt</b>	<b>Informationsquelle</b>
<i>Mensch, Gesundheit</i>	<i>Hinweis auf Erdbebenzone</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Betrieb nach Störfallverordnung</i>	<i>Umweltbericht, Begründung, Stellungnahme</i>
	<i>Bewertung von Verkehrs- u. Gewerbelärm, Schadstoffimmissionen, Wohnumfeld und Erholung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Immissionsschutz</i>	<i>Begründung</i>
<i>Tiere, Pflanzen,</i>	<i>Gehölzstände (Selder) als potenzielles Habitat für planungs-</i>	<i>Umweltbericht, Artenschutzprüfung,</i>

<i>biologische Vielfalt</i>	<i>relevante Vogelarten; Eignung linienhafter Baumbe- stände (Selder) für Transferflü- ge oder als Quartier von Fle- dermausarten</i>	
<i>Boden</i>	<i>Beschreibung der ursprünglich vorhandenen Böden</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Altlasten</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Wasser</i>	<i>Beschreibung der Grundwas- sermächtigkeit und Belastung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Starkniederschläge</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Wasserrechtl. Hinw. (Selder)</i>	<i>Stellungnahmen, Begründung</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Hitzebelastung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Beschreibung der klimatischen Verhältnisse, einschl. der Aus- wirkungen durch die Vorh. Be- bauung/Versiegelung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Durch Verkehr bestehende Vorbelastung durch Schad- stoffe und Feinstäube</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Landschaft/Landschaftsbild</i>	<i>Beschreibung des Naturraums der Kempen-Aldekerker-Platten</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>Beschreibung der Kulturland- schaftschaft der Krefeld- Grevenbroicher Ackerterras- sen</i>	<i>Umweltbericht</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden.

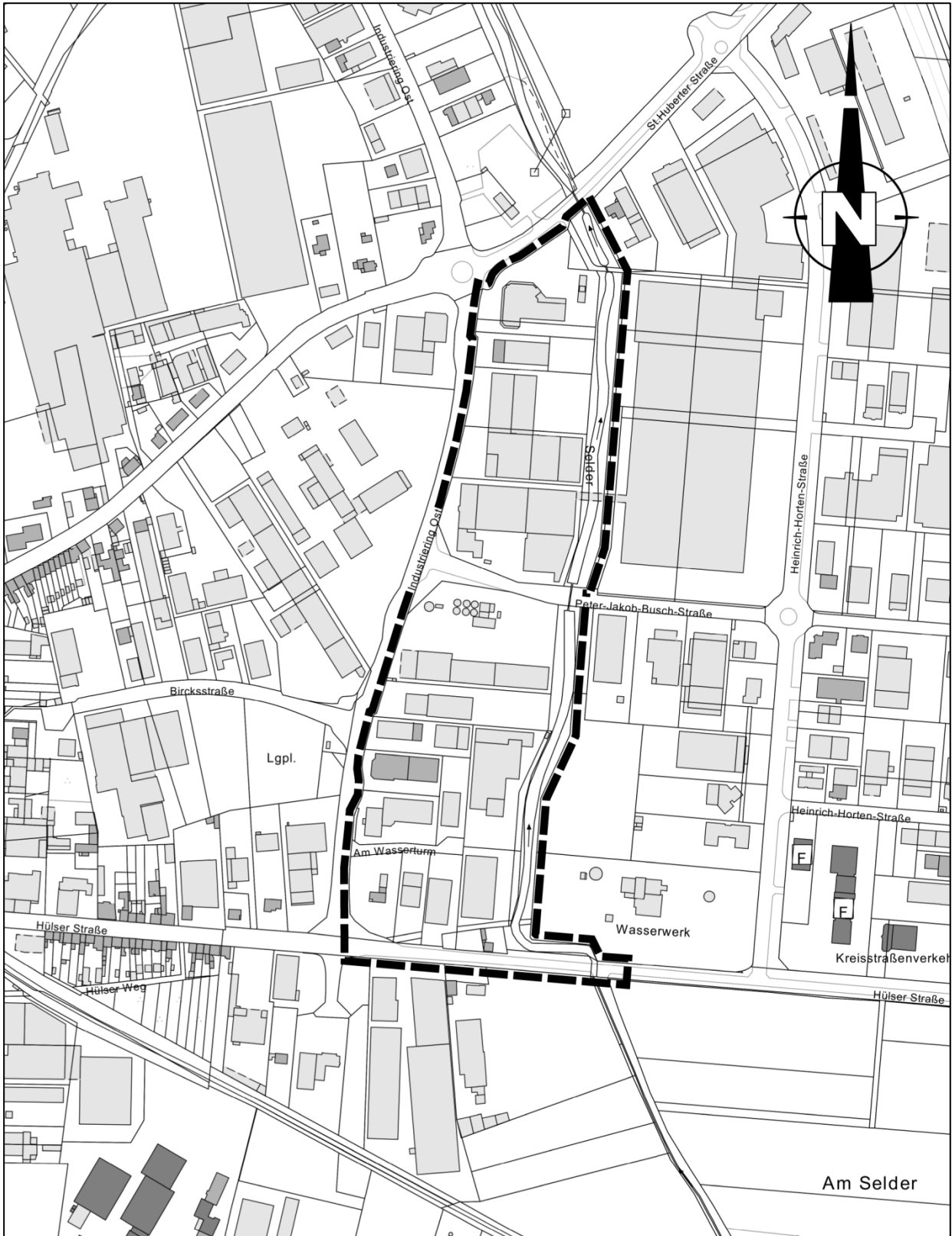
Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail z.B. an [rathaus@kempen.de](mailto:rathaus@kempen.de) gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

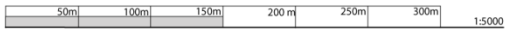
Kempen, den 15.06.2020

In Vertretung

gez. Schröder  
Techn. Beigeordneter



**Bereich des Bebauungsplans Nr. 157  
- Gewerbegebiet Am Wasserturm -**



Stadt Kempen -Planungsamt-

