

Bekanntmachung der Stadt Kempen

Bebauungsplan Nr. 157 - Gewerbegebiet Am Wasserturm -

Stadtteil Kempen

hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Klimaschutz der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 03.02.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen.

Mit dem Bebauungsplan Nr.157 - Gewerbegebiet Am Wasserturm - soll städtebaulichen Fehlentwicklungen entgegengewirkt werden, insbesondere durch die Umsetzung der Ziele des aktuellen Zentrenkonzepts.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen den Bereich der gewerblich genutzten Grundstücke nördlich und südlich der Straße "Am Wasserturm" auf der Ostseite des Industrierings-Ost im Stadtteil Kempen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 157 ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 liegt mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

16.03.2020 bis einschließlich 17.04.2020

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt, öffentlich aus.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Stadt Kempen eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Themenblock	Kurzinhalt	Informationsquelle
<i>Mensch, Gesundheit</i>	<i>Hinweis auf Erdbebenzone</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Betrieb nach Störfallverordnung</i>	<i>Umweltbericht, Begründung, Stellungnahme</i>
	<i>Bewertung von Verkehrs- u. Gewerbelärm, Schadstoffimmissionen, Wohnumfeld und Erholung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Immissionsschutz</i>	<i>Begründung</i>
<i>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</i>	<i>Gehölzstände (Selder) als potenzielles Habitat für planungsrelevante Vogelarten; Eignung linienhafter Baumbestände (Selder) für Transferflüge oder als Quartier von Fledermausarten</i>	<i>Umweltbericht, Artenschutzprüfung,</i>

<i>Boden</i>	<i>Beschreibung der ursprünglich vorhandenen Böden</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Altlasten</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Wasser</i>	<i>Beschreibung der Grundwassermächtigkeit und Belastung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Starkniederschläge</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Wasserrechtl. Hinw. (Selder)</i>	<i>Stellungnahmen, Begründung</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Hitzebelastung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Beschreibung der klimatischen Verhältnisse, einschl. der Auswirkungen durch die Vorh. Bebauung/Versiegelung</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Durch Verkehr bestehende Vorbelastung durch Schadstoffe und Feinstäube</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Landschaft/Landschaftsbild</i>	<i>Beschreibung des Naturraums der Kempen-Aldekerker-Platten</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>Beschreibung der Kulturlandschaftscharakteristika der Krefeld-Grevenbroicher Ackerterrassen</i>	<i>Umweltbericht</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden.

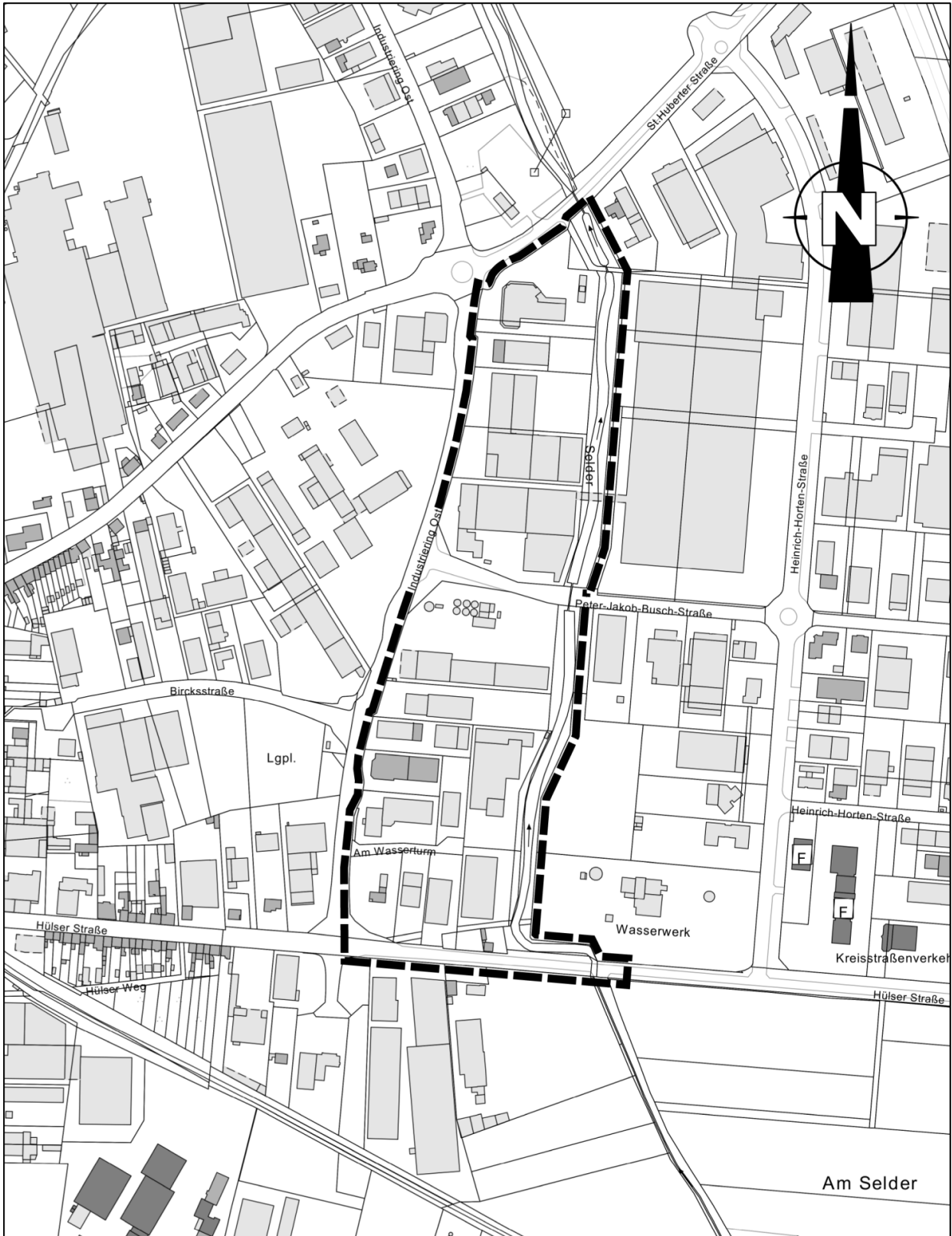
Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail z.B. an rathaus@kempen.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

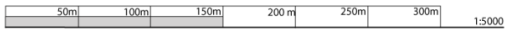
Kempen, den 25.02.2020

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



**Bereich des Bebauungsplans Nr. 157
- Gewerbegebiet Am Wasserturm -**



Stadt Kempen -Planungsamt-

