

Bekanntmachung der Stadt Kempen

Bebauungsplan Nr. 167 –Südlich Schmeddersweg-

Stadtteil Kempen

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Planungsausschuss der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 25.11.2021 beschlossen, gemäß § 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 167 aufzustellen.

In gleicher Sitzung wurde dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung zugestimmt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB gefasst.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 167 -Südlich Schmeddersweg- sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Altenheims (bestehend aus zwei Einzelgebäuden), von betreuten Wohnungen für Senioren einschließlich der jeweils erforderlichen Stellplätze und der Verbreiterung des Schmedderswegs geschaffen werden.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen einen Bereich südlich des Schmedderswegs und einen Teil des Schmedderswegs. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 167 ist im beigelegten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 167 liegt mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

20.12.2021 bis einschließlich 28.01.2022

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt, öffentlich aus.

Ist das Rathaus zur Eindämmung der Corona-Pandemie für die Öffentlichkeit geschlossen oder nur eingeschränkt zugänglich, so kann die Einsichtnahme im Stadtplanungsamt nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen. Die aktuellen Corona-Regeln sind zu beachten. Eine Terminvereinbarung ist telefonisch (02152-917 -3342, -3343, -3344, -3341, 3321, -3320) oder per E-Mail (rathaus@kempen.de) möglich.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Stadt Kempen eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Themenblock	Kurzinhalt	Informationsquelle
<i>Mensch, Gesundheit</i>	<i>Verkehrslärm, Lärmbelastung durch Sport- und Freizeitanlagen</i>	<i>Schalltechnisches Gutachten, Begründung, Umweltbericht, Stellungnahme</i>
	<i>Prognose zum Verkehrsaufkommen in Varianten, Empfehlung zur Verkehrsabwicklung und Erschließung</i>	<i>Verkehrsuntersuchung</i>
	<i>Hinweis auf Erdbebenzone und Untergrundklasse</i>	<i>Stellungnahme</i>
<i>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</i>	<i>vorkommende Arten und Biotoptypen, biologische Vielfalt</i>	<i>Umweltbericht, Artenschutzprüfung</i>
	<i>Prognose hinsichtlich artenschutzrechtlicher Konflikte</i>	<i>Artenschutzprüfung</i>

<i>Boden</i>	<i>vorkommende Böden, Boden- und Grundwasserverhältnisse, Versiegelung von Böden</i>	<i>Umweltbericht, Begründung, Gutachten über geotechnische Untersuchungen</i>
	<i>Informationen zur Bauausführung (bspw. Gründung)</i>	<i>Gutachten über geotechnische Untersuchungen</i>
	<i>Hinweis auf Kampfmittel</i>	<i>Begründung</i>
	<i>Ausführungen zu Altlasten</i>	<i>Umweltbericht, Begründung, Stellungnahme</i>
<i>Fläche</i>	<i>Flächeninanspruchnahme, Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen</i>	<i>Begründung</i>
	<i>Hinweis auf eine großflächige Verunreinigung des Grundwassers durch Kohlenwasserstoffe</i>	<i>Stellungnahme, Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Wasser</i>	<i>Regenwasser, Grundwasserneubildung</i>	<i>Umweltbericht, Begründung</i>
	<i>Hinweis auf großflächige Grundwasserverunreinigung und daraus resultierender Einschränkungen</i>	<i>Stellungnahme, Umweltbericht, Begründung</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Klimabezirk, Kaltluftproduktion</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Landschaft</i>	<i>Beschreibung Landschaftsbild</i>	<i>Umweltbericht</i>
	<i>Hinweis auf einen geschützten Landschaftsbestandteil</i>	<i>Umweltbericht</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>Wertung Schmeddersweg als Sachgut</i>	<i>Umweltbericht</i>

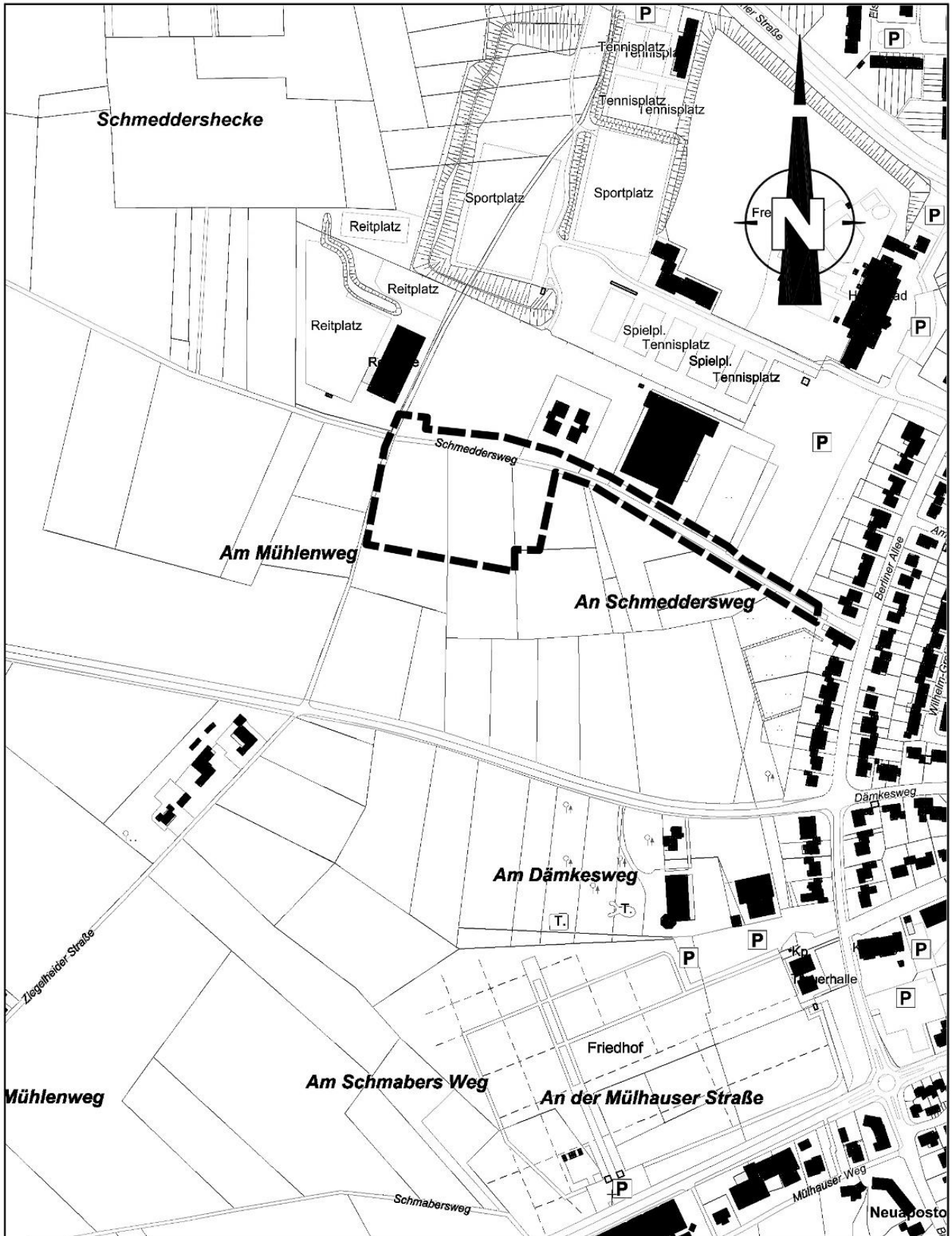
Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 167 Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden. Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail z.B. an rathaus@kempen.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

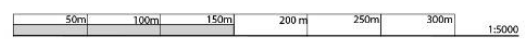
Kempen, den 29.11.2021

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



Bereich des Bebauungsplans Nr. 167
- Südlich Schmeddersweg -



Stadt Kempen -Planungsamt-

