

Bekanntmachung der Stadt Kempen

Bebauungsplan Nr. 161 – Gewerbegebiet südlich Hülser Straße -

Stadtteil Kempen

hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Klimaschutz der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 25.05.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung zugestimmt und den Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 161 – Gewerbegebiet südlich Hülser Straße - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes geschaffen werden.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen den Bereich südlich der Hülser Straße zwischen dem bestehenden Gewerbegebiet und dem Kempener Außenring.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 161 ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 161 liegt mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

06.07.2020 bis einschließlich 14.08.2020

öffentlich aus. Die Veröffentlichung erfolgt gem. § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) auf der Internetseite der Stadt Kempen unter folgendem Link: www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen

Die Unterlagen können dort eingesehen werden und stehen zum Download bereit.

Zusätzlich liegen die Unterlagen der öffentlichen Auslegung

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt,, öffentlich aus.

Ist das Rathaus zur Eindämmung der Corona-Pandemie für die Öffentlichkeit geschlossen oder eingeschränkt geöffnet, so kann die Einsichtnahme im Stadtplanungsamt nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen. Eine Terminvereinbarung ist telefonisch (02152-917 -3341, -3344, -3343, -3342, -3321, -3320) oder per E-Mail (rathaus@kempen.de) möglich.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Themenblock	Kurzinhalt	Informationsquelle
<i>Mensch, Gesundheit</i>	<i>Aussagen zum Immissionschutz, Auswirkungen der Planung</i>	<i>Begründung Stadt Kempen, Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Reduzierte Durchlüftung, thermische Belastung</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Anregung von Erschließungsalternativen zum Schutz der Lindenallee</i>	<i>Bürger</i>
	<i>Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten zum Erhalt der Lindenallee</i>	<i>Kreis Viersen</i>
	<i>Erforderlichkeit einer Naturschutzrechtlichen Befreiung von den Verboten zum Alleen-</i>	<i>Kreis Viersen</i>

	<i>schutz gemäß § 41 Abs. 1 Landesnaturschutzgesetz</i>	
	<i>Aussagen zum Immissionschutz</i>	<i>Kreis Viersen</i>
<i>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</i>	<i>Begrüßungsmaßnahmen, Bewertung des aktuellen Umweltzustandes bezogen auf Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Ausgleichsmaßnahmen</i>	<i>Begründung Stadt Kempen, Umweltbericht ,Regio + gis</i>
	<i>Aussagen zum Artenschutz (Betroffenheit von planungsrelevanten Fledermaus- und Vogelarten, Eignung des Plangebiets als Lebensraum, Leitstrukturen, Einfluss von Lichtkonzepten auf die Arten)</i>	<i>Artenschutzbericht Regio + gis</i>
	<i>Maßnahmen zur Vermeidung bezogen auf die Beleuchtung des Plangebiets und den Schutz der wertvollen Vegetationsbestände</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Kompensationsmaßnahmen (Nachpflanzungen, Anlage einer Staudenflur, Gehölzpflanzung auf einer Ackerfläche, Herstellung eines Waldrandes)</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Erhalt der Lindenallee</i>	<i>Bürger</i>
	<i>Aussagen zu den Kompensationsmaßnahmen</i>	<i>Kreis Viersen</i>
	<i>Boden</i>	<i>Hinweis auf Parabraunerden im Plangebiet</i>
<i>Aussagen zum Baugrund, Versickerungsfähigkeit, Altlastenfreiheit</i>		<i>Begründung Stadt Kempen</i>
<i>Baugrund, Grundwasser, Gründungsverhältnisse, Sickerfähigkeit des Untergrundes</i>		<i>Strobel + Kalder, Gesellschaft für angewandte Geologie</i>
<i>Bodenverdichtungen, Abgrabungen, Aufschüttungen, Umlagerungen, Versiegelung von Böden</i>		<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
<i>Aussagen zur Erdbebenzone, zur geologischen Untergrundklasse, zur Versickerung sowie zum boden- und flächenbezogenen Ausgleich</i>		<i>Geologischer Dienst NRW</i>
<i>Versiegelung</i>		<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
<i>Fläche</i>	<i>Versiegelung</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Hochwasserfreiheit</i>	<i>Umweltbericht regio + gis</i>
	<i>Hinweis auf Gewässer in Plangebiet sowie den erforderlichen Pflegestreifen</i>	<i>Kreis Viersen</i>
	<i>Hinweis auf einen 4 m breiten Gewässerunterhaltungstreifen</i>	<i>Wasser- und Bodenverband Gelderner Fleuth</i>
<i>Wasser</i>	<i>Versickerung im Plangebiet</i>	<i>Begründung Stadt Kempen, Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Aussagen zur Dachbegrünung</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
<i>Luft, Klima</i>	<i>Forderungen zur Festsetzung</i>	<i>Bürger</i>

	<i>von Photovoltaik</i>	
	<i>Hinweise zu Gründächern (positive Wirkung auf das Kleinklima, Bereicherung der Insektenvielfalt)</i>	<i>NABU Krefeld / Viersen</i>
	<i>Verbindliche Festsetzung von Dachbegrünungen</i>	<i>Bürger</i>
<i>Landschaft</i>	<i>Aussagen zur Topographie</i>	<i>Begründung Stadt Kempen</i>
	<i>Natur und Landschaft, Darstellung des Untersuchungsraums (naturräumliche Einheiten, potentielle Vegetation)</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Fällung von Alleebäumen, Eingriff in geschützte Landschaftsbestandteile (Selder, Lindenallee)</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>
	<i>Hinweis auf Aussagen des Landschaftsplans sowie auf geschützte Landschaftsbestandteile</i>	<i>Kreis Viersen</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>Auswirkungen auf Kulturgüter (Sachgüterfreiheit)</i>	<i>Umweltbericht Regio + gis</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 161 Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden.

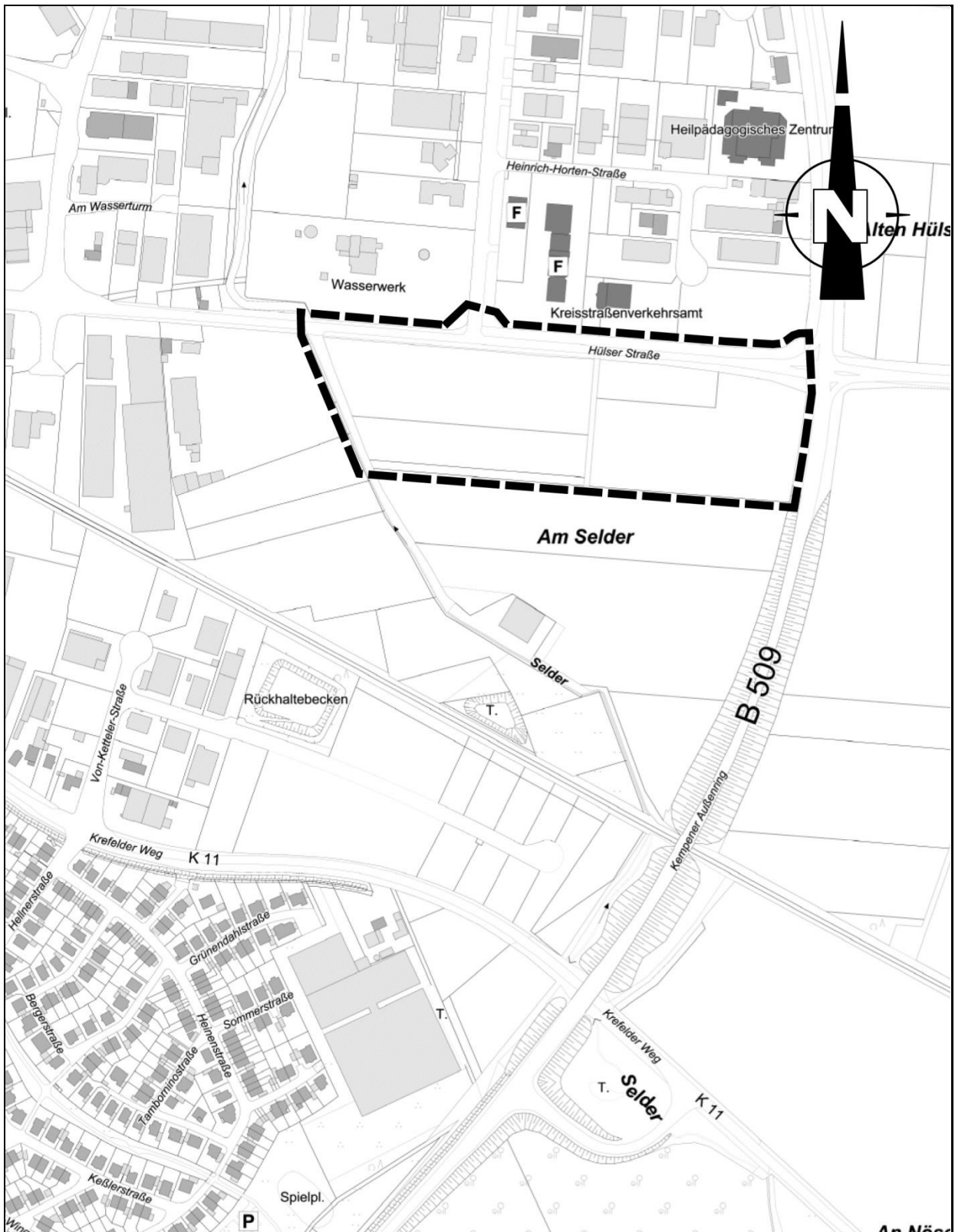
Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail z.B. an rathaus@kempen.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Kempen, den 15.06.2020

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



Bereich des Bebauungsplans Nr. 161 - Gewerbegebiet südlich Hülser Straße -



Stadt Kempen -Planungsamt-

