

**Bebauungsplan Nr. 161 - Gewerbegebiet südlich Hülser Straße -
Stadtteil Kempen**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB und
öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Klimaschutz der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 23.09.2019 beschlossen, gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 den Bebauungsplan Nr. 161 aufzustellen.

In gleicher Sitzung wurde dem Entwurf des Bebauungsplans sowie der zugehörigen Entwurfsbegründung zugestimmt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 161 – Gewerbegebiet südlich Hülser Straße - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes geschaffen werden.

Der Planbereich erfasst im Wesentlichen den Bereich zwischen Seldergraben, Hülser Straße und Kempener Außenring. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 161 ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 161 liegt mit der Entwurfsbegründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

11.11.2019 bis einschließlich 13.12.2019

montags bis mittwochs	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
und	von	14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Stadtplanungsamt, öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Begründung	<i>Stadt Kempen</i>	<i>Aussagen zur Topographie, zum Baugrund, Versickerungsfähigkeit, Altlastenfreiheit, Immissionsschutz, Begrünungsmaßnahmen, Natur- und Landschaft, Artenschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Auswirkungen der Planung</i>
Umweltbericht	<i>Regio gis + Planung</i>	<i>Auswirkungen der Planung, Darstellung des Untersuchungsraums (naturräumliche Einheiten, potenzielle Vegetation)</i>

		<p><i>Bewertung des aktuellen Umweltzustands bezogen auf Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser (Hochwasser-Freiheit), Klima/Luft, Landschaftsbild.</i></p> <p><i>Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>auf den Naturhaushalt und die Landschaft (Fällung von Alleebäumen, Bodenverdichtung, Abgrabungen, Aufschüttungen, Umlagerungen, Versiegelung von Böden, Zerschneidung von faunistischen Funktionsräumen und Leitstrukturen, Eingriffe in geschützte Landschaftsbestandteile) sowie den Artenschutz (Betroffenheit von planungsrelevanten Fledermausarten)</i> • <i>auf die Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt (reduzierte Durchlüftung, thermische Belastung, Dachbegrünung)</i> • <i>auf die Schutzgüter Kultur und sonstige Sachgüter (Auswirkungen auf die Kulturlandschaft, Sachgüterfreiheit)</i> • <i>Maßnahmen zur Vermeidung bezogen auf die Beleuchtung des Plangebiets, den Schutz der Bodenoberflächen sowie der wertvollen Vegetationsbestände, Dachbegrünung.</i> • <i>Kompensationsmaßnahmen (Nachpflanzungen, Anlage einer Staudenflur, Gehölzpflanzung auf einer Ackerfläche, Herstellung eines Waldrandes).</i>
<p>4 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</p>	<p><i>Kreis Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung</i></p>	<p><i>Hinweis auf Gewässer im Plangebiet sowie den erforderlichen Pflegestreifen,</i></p> <p><i>Hinweis auf die Aussagen des Landschaftsplans,</i></p> <p><i>Hinweis auf Parabraunerden im Plangebiet sowie auf geschützte</i></p>

		<i>Landschaftsbestandteile (Selder mit Uferbepflanzung, Lindenallee entlang der B 9) Erforderlichkeit von Umweltprüfung, Artenschutzbericht sowie Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung.</i>
	<i>Geologischer Dienst NRW</i>	<i>Aussagen zur Erdbebenzone, Hinweise zur Versickerung sowie zum Boden- und flächenbezogenen Ausgleich.</i>
	<i>Wasser- und Bodenverband Gelderner Fleuth</i>	<i>Hinweis auf einen 4 m breiten Gewässerunterhaltungstreifen</i>
	<i>NABU Krefeld / Viersen</i>	<i>Hinweise zur Anlage von Gründächern (positive Wirkung auf das Kleinklima, Bereicherung der Insektenvielfalt)</i>
2 Fachgutachten	Regio gis + Planung	<i>Artenschutzprüfung (Aussagen zu planungsrelevanten Fledermaus und Vogelarten, sowie zur Eignung des Plangebiets als Lebensraum, Leitstrukturen, zum Einfluss von Lichtkonzepten)</i>
	Strobel + Kalder, Gesellschaft für angewandte Geologie	<i>Geotechnischer Bericht – Baugrund-, Grundwasser und Gründungsverhältnisse, Sickerfähigkeit des Untergrundes.</i>
Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit	Bürger	<i>Anregungen zu Erschließungsalternativen, die einen Erhalt der straßenbegleitenden Lindenallee ermöglichen.</i>
	Bürger	<i>Erhalt der Lindenallee</i>
	Bürger	<i>Verbindliche Festsetzung von Dachbegrünungen.</i>
	Bürger	<i>Erhalt der Lindenallee,</i>

Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 161 Stellungnahmen bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt in öffentlicher Sitzung.

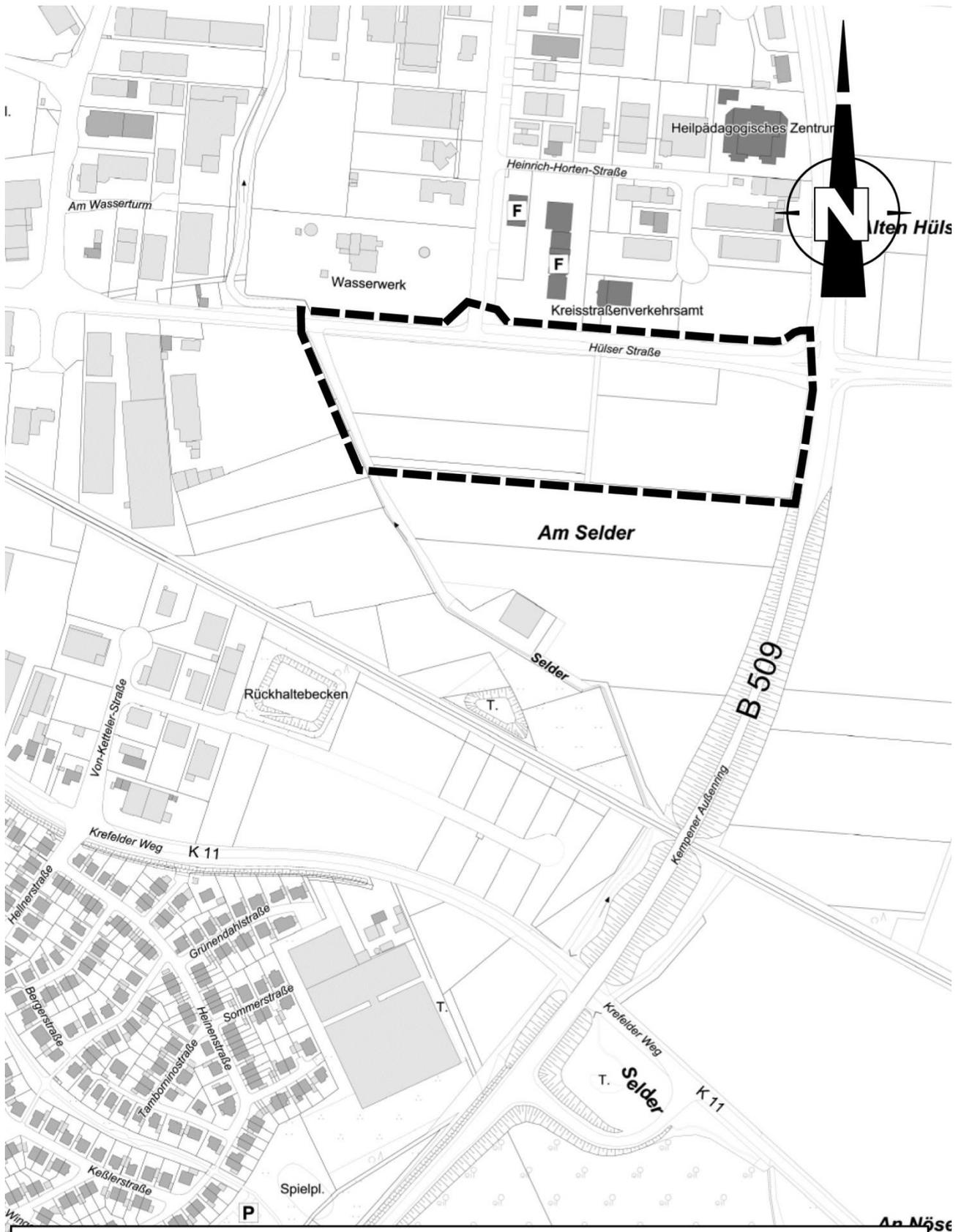
Die Unterlagen können auch auf der Internetseite der Stadt Kempen eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

www.kempen.de/de/inhalt/bekanntmachungen/

www.kempen.de >> Stadt und Rathaus >> Bekanntmachungen

Kempen, den 21.10.2019

Gez.
Rübo
Bürgermeister



**Bereich des Bebauungsplans Nr. 161
- Gewerbegebiet südlich Hülser Straße -**



Stadt Kempen -Planungsamt-

