

Bekanntmachung der Stadt Kempen

Bebauungsplan Nr. 166 – Gewerbegebiet Am Vaetsbruch II -

Stadtteil Tönisberg

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Planungsausschuss der Stadt Kempen hat in seiner Sitzung am 23.02.2023 beschlossen, gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 166 aufzustellen.

In gleicher Sitzung wurde dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung zugestimmt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 166 - Gewerbegebiet Am Vaetsbruch II - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets Am Vaetsbruch geschaffen werden.

Der von der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 166 - Gewerbegebiet Am Vaetsbruch II - betroffene Bereich liegt im Stadtteil Tönisberg und erfasst im Wesentlichen die Fläche nördlich der Vluynner Straße L 477, östlich des Gewerbegebietes Am Vaetsbruch. Der Bereich ist im beigefügten Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 166 liegt mit der Begründung inkl. Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023

Montag bis Freitag 8.00 bis 13.00 Uhr
Montag bis Donnerstag 14.00 bis 16.30 Uhr

bei der Stadtverwaltung Kempen, in 47906 Kempen, Buttermarkt 1, Planungs-, Bauordnungs- und Denkmalamt, öffentlich aus.

Ferner können die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Stadt Kempen eingesehen werden und stehen dort zum Download bereit.

www.kempen.de/de/inhalt/aktuelle-auslagen-und-projektplanungen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

| Themenblock | Kurzinhalt | Informationsquelle |
|--|--|--|
| <i>Mensch, Gesundheit</i> | <i>Erdbebengefahr</i> | <i>Stellungnahme geologischer Dienst NRW, Begründung</i> |
| | <i>Verkehrsbelastung Knotenpunkt Vluynner Straße/Weidenstraße/Am Vaetsbruch</i> | <i>Stellungnahme Bürgerschaft</i> |
| | <i>Immissionsschutz: Erläuterung der Gliederung des Gebietes nach dem Abstandserlass und Ausführungen zur Ansiedlung von Störfallbetrieben</i> | <i>Begründung</i> |
| | <i>Immissionsschutz: Wunsch nach „ruhigem Gewerbe“</i> | <i>Stellungnahme Bürgerschaft</i> |
| <i>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</i> | <i>vorkommende Arten und Biotoptypen, biologische Vielfalt</i> | <i>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Umweltbericht</i> |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | <i>Prognose hinsichtlich artenschutzrechtlicher Konflikte</i> | <i>Artenschutzprüfung</i> |
| <i>Boden</i> | <i>Versiegelung von Böden</i> | <i>Umweltbericht, Begründung</i> |
| | <i>Information zu einer Luftbildauswertung in Bezug auf Kampfmittel</i> | <i>Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst, Begründung, Umweltbericht</i> |
| | <i>Bodenbelastung</i> | <i>Umweltbericht, Stellungnahmen Kreis Viersen, Begründung, Orientierende Bodenuntersuchung</i> |
| <i>Fläche</i> | <i>Flächenverbrauch, Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen, Flächenbilanz</i> | <i>Umweltbericht, Begründung</i> |
| <i>Wasser</i> | <i>Grundwasserstände, Grundwasserneubildung</i> | <i>Stellungnahme LINEG (Linksrheinische Entwässerungs-Genossenschaft), Umweltbericht,</i> |
| | <i>Hinweis auf Abstände zu Gewässern</i> | <i>Stellungnahme Kreis Viersen</i> |
| | <i>Aussagen zur Starkregengefahr</i> | <i>Umweltbericht</i> |
| <i>Luft, Klima</i> | <i>Klimaanalyse für das Gebiet</i> | <i>Umweltbericht</i> |
| <i>Landschaft</i> | <i>Hinweis auf Landschaftsschutzgebiet teilw. innerhalb des Plangebietes</i> | <i>Begründung, Umweltbericht</i> |
| <i>Kultur- und Sachgüter</i> | <i>Fehlen von Wert- und Funktionselementen der historischen Kulturlandschaft</i> | <i>Umweltbericht</i> |

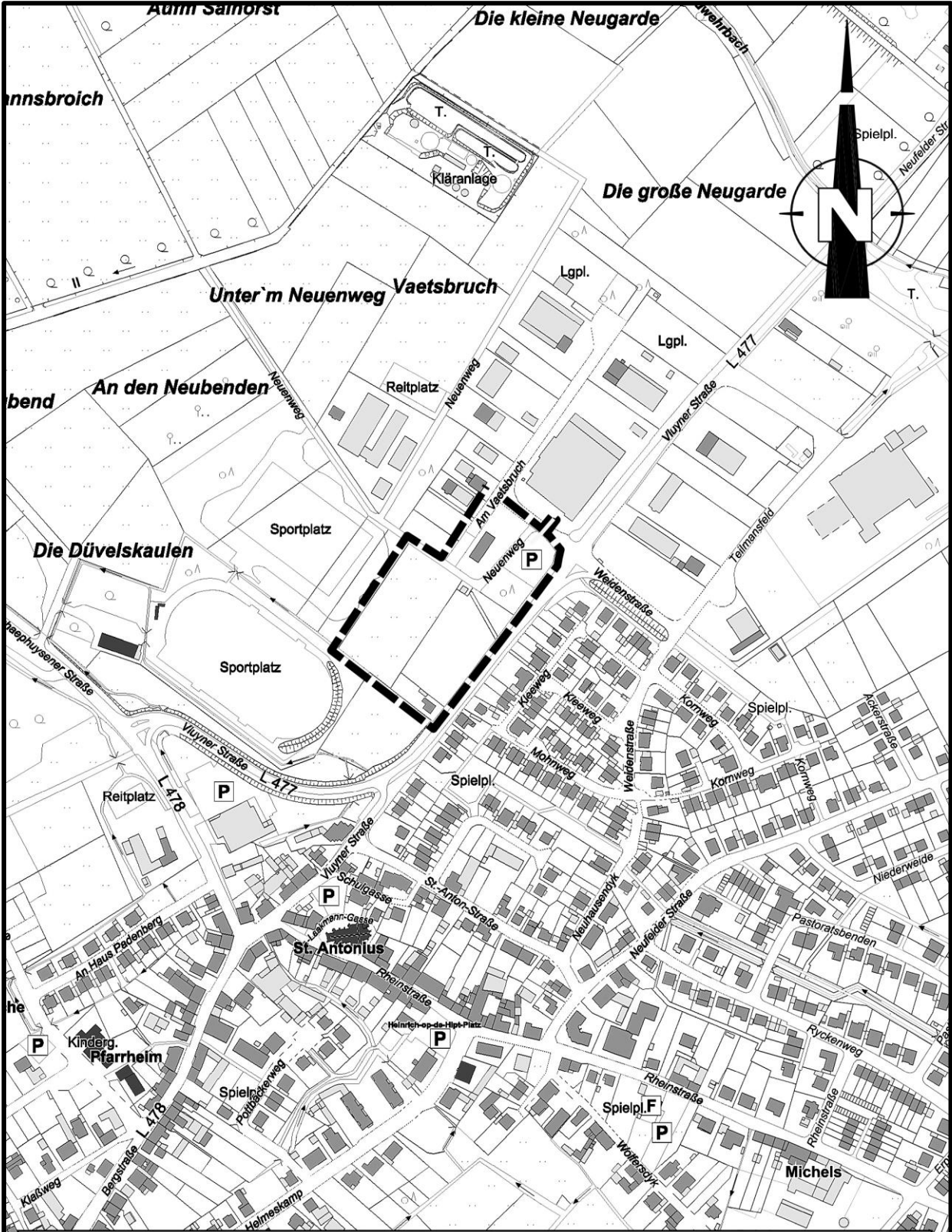
Während der öffentlichen Auslegung können zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 166 Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Dienststelle abgegeben werden. Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail z.B. an rathaus@kempen.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben.

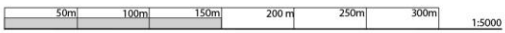
Kempen, den 27.02.2023

In Vertretung

gez. Schröder
Techn. Beigeordneter



Bereich des Bebauungsplans Nr. 166
 - Gewerbegebiet Am Vaetsbruch II -



Stadt Kempten -Planungsamt-

